

**Zmluva o dielo
(ďalej len „Zmluva“)**

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ

Obec Cakov

Sídlo: Cakov 73, 980 42 Cakov

IČO: 00318647

DIČ: 2021293241

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu

IBAN: SK 18 0200 0000 0023 2628 8058

BIC: SUBASKBX

Kontakt (e-mail): cakov@gemernet.sk

Kontakt (telefonický): 0911 228 792, 0471 559 21 01

V mene objednávateľa v zmluvných veciach výhradne: Karol Bari, starosta

V mene objednávateľa v technických veciach výhradne: Karol Bari, starosta

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno:

Sídlo/miesto podnikania:

Zapísaný v:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

BIC:

Kontakt (e-mail):

Kontakt (telefonický):

V mene zhotoviteľa v zmluvných veciach výhradne:

V mene zhotoviteľa v technických veciach výhradne:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(**pred uzavretím Zmluvy vyplní Objednávateľ)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok procesu verejného obstarávania **zákazky s nízkou hodnotou** na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu 1. časť**“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“); (ďalej len „**Verejné obstarávanie**“).

Článok III.

Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo „**Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu 1. časť**“ technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), ktorá je **prílohou č. 1** tejto Zmluvy, v rozsahu, ktorý vyplýva súčasne z Projektovej dokumentácie aj z výkazu výmer

a rozpočtu (ďalej len „Výkaz výmer a rozpočet“), ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“), podľa položkovitého denného vecného, časového a finančného harmonogramu prác (ďalej len „Harmonogram prác“), ktorý Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pri prevzatí staveniska a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa a Objednávateľa; **pre odstránenie pochybností Dielom nie je to, čo je predmetom Projektovej dokumentácie a nie je predmetom Výkazu výmer a rozpočtu, resp. čo je predmetom Výkazu výmer a rozpočtu a nie je predmetom Projektovej dokumentácie.** Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela podľa článku V. tejto Zmluvy.

- Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý a oprávnený na realizáciu Diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- Miestom realizácie Diela je Obec Cakov
- Zhotoviteľ je povinný Dielo (z)realizovať v súlade s podmienkami Verejného obstarávania a v súlade so svojou ponukou, ktorú do Verejného obstarávania predložil.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými a inými príslušnými normami.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela umožniť nerušený výkon technického dohľadu technického dozoru objednávateľa (ďalej len „TDO“) a Objednávateľa nad realizáciou Diela. Objednávateľ poveruje vykonávaním funkcie TDO: (vyplní sa pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi).
- Akékoľvek práce navyše je Zhotoviteľ oprávnený realizovať iba na základe účinného vopred uzatvoreného, štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán podpísaného a datovaného, písomného (listinného) dodatku k tejto Zmluve, v ktorom Zmluvné strany dohodou určia predmet, cenu a termíny plnenia (ďalej len „dodatok týkajúci sa navyše prác“); Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie (akejkoľvek) ceny za realizáciu navyše prác, pokiaľ tieto realizoval bez toho, aby Zmluvné strany uzavreli dodatok týkajúci sa navyše prác. **Cena navyše prác bude určená podľa cien položiek uvedených vo Výkaze výmer a rozpočte a ak príslušné položky nie sú súčasťou Výkazu výmer a rozpočtu, ocenia sa cenníkovými cenami cenníka CENKROS platného ku dňu výskytu potreby navyše prác alebo individuálnou dohodou Zmluvných strán.**

Článok IV.

Doba plnenia zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje Dielo do kalendárnych dní od odovzdania/prevzatia staveniska.
- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať Dielo jeho zhotovením a protokolárnym odovzdaním riadne zhotoveného Diela Objednávateľovi.
- Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo (alebo jeho časť) na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo (alebo jeho časť) prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- Plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti Objednávateľom. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy po dobu, počas ktorej nemohol plniť tieto svoje záväzky v dôsledku okolností vzniknutých na strane Objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku Objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Článok V.

Cena Diela

- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi nasledovnú cenu za zrealizovanie Diela:

ak je Zhotoviteľ platiteľom DPH

Celková cena bez DPH: €; slovom:

Sadzba DPH:

DPH: €; slovom:

Celková cena s DPH: €; slovom:

ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH

Celková cena bez DPH: €; slovom:

2. Jednotkové ceny z Výkazu výmer a rozpočtu sú pevné.
3. Cena Diela je pevná a zahŕňa všetku činnosť a materiál potrebné k riadnemu zhotoveniu Diela podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Realizácia Diela je financovaná z: **PRV - Kód výzvy: 22/PRV/2017**
2. Zhotoviteľ raz mesačne, na základe písomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác (ďalej len „Súpis prác“) odsúhlaseného TDO na základe skutočne prevedených prác za posudzované obdobie, vyhotoví a doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude vystavená v súlade s cenami uvedenými vo Výkaze výmer a rozpočte. Záverečné zúčtovanie sa uskutoční na základe zúčtovacej faktúry.
3. Cena Diela bude Objednávateľom hradená priebežne na základe Zhotoviteľom vystavených faktúr.
Každá faktúra Zhotoviteľa musí obsahovať:
 - označenie faktúry, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa, resp. Objednávateľa,
 - názov/obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, resp. Objednávateľa,
 - čísla bankových účtov Zhotoviteľa, resp. Objednávateľa v tvare IBAN a BIC,
 - predmet plnenia, názov Diela,
 - účtovaná čiastka – základ DPH, jednotkovú cenu bez DPH, sadzbu DPH, sumu DPH, celkovú sumu bez DPH a celkovú sumu s DPH (*ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, túto skutočnosť uvedie vo faktúre a údaje týkajúce sa účtovanej čiastky sa uvádzajú s prihliadnutím na túto skutočnosť*),
 - dátum dodania (*t.j. dátum zdanieľného plnenia, ktorým je dátum odsúhlasenia Súpisu prác TDO*),
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - podpis oprávneného zástupcu a odtlačok pečiatky Zhotoviteľa.
4. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude príslušný Súpis prác odsúhlasený TDO. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 340b Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že splatnosť faktúr je **šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry** Objednávateľovi, ktorá faktúra obsahuje všetky prílohy a neobsahuje nesprávne alebo neúplné údaje a je v nej dodržaný postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok; faktúra sa považuje za doručení Objednávateľovi najneskôr v tretí (3.) pracovný deň odo dňa jej odoslania na adresu Objednávateľa uvedenú v článku I. tejto Zmluvy, a to aj keď sa o jej obsahu Objednávateľ nedozvedel, pričom do tejto lehoty sa nezapočítava deň odoslania faktúry.
5. Objednávateľ môže faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, nie je v nej dodržaný postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok alebo neobsahuje prílohu.
V zúčtovacej faktúre Zhotoviteľ uvedie zoznam mesačne vystavených faktúr s uvedením ich čísel, fakturovanej sumy, zaplatenej sumy a úplný zostatok ceny Diela na zaplatenie. Lehota splatnosti zúčtovacej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom. Právo vystaviť zúčtovaciu faktúru

vznikne Zhotoviteľovi dňom odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom.

6. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať na Diele inventúru, z ktorej vyhotovia písomnú zápisnicu v ktorej bude zohľadnený stav Diela ku dňu účinnosti odstúpenia a záväzným podkladom pre vystavenie vyúčtovacej faktúry vo vzťahu k prácam na Diele vykonaným ku dňu účinnosti odstúpenia bude TDO a Zhotoviteľom odsúhlasený Súpis prác, ibaže Zhotoviteľovi vznikol nárok na zaplatenie ceny Diela vo väčšom rozsahu.
7. **ZÁBEZPEKA** (ďalej len „**Zábezpeka**“): Na zabezpečenie riadneho splnenia záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný **do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy** zložiť na účet Objednávateľa (Článok I. tejto Zmluvy) **zábezpeku vo výške 5.000 €**. Zábezpeku je Objednávateľ oprávnený použiť na úhradu nákladov spojených s odstránením väd a nedorobkov Diela uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela, ktoré vady a nedorobky Zhotoviteľ neodstránil v lehote dohodnutej v tomto protokole alebo inak písomne dohodnutej, ďalej na dokončenie Diela v prípade, že Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, ako aj na úhradu prípadných zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy, na zaplatenie ktorých vznikol Objednávateľovi nárok kým Zábezpeku podľa tejto Zmluvy nevrátil Zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi zábezpeku na účet Zhotoviteľa (Článok I. tejto Zmluvy) **do troch (3) mesiacov odo dňa riadneho odovzdania/prevzatia diela**. V prípade použitia zábezpeky podľa tohto bodu Objednávateľom je Objednávateľ povinný vrátiť Zhotoviteľovi zábezpeku (resp. jej nespotrebovanú časť) na účet Zhotoviteľa (Článok I. tejto Zmluvy) **do troch (3) mesiacov** po úhrade nákladov spojených s odstránením väd a nedorobkov alebo **do troch (3) mesiacov** po dokončení Diela a zaslať Zhotoviteľovi písomné vyúčtovanie o použití zábezpeky. Ak Objednávateľ nepoužije zábezpeku do jedného (1) mesiaca odo dňa, ako ju v súlade s touto Zmluvou použiť mohol, je povinný ju vrátiť Zhotoviteľovi do troch (3) kalendárnych dní po uplynutí predmetnej jednomesačnej lehoty.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:

- a) odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko bezodkladne, najneskôr však **do tridsiatich (30) kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a písomne oznámiť Zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska s predstihom najmenej **tri (3) kalendárne dni**,
- b) najneskôr v deň odovzdania staveniska odovzdať Zhotoviteľovi Projektovú dokumentáciu v papierovej forme najmenej v dvoch (2) vyhotoveniach,
- c) odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko vypratane a pripravené tak, aby Zhotoviteľ mohol začať realizovať Dielo v súlade s touto Zmluvou,
- d) odovzdať Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a presné vymedzenie hraníc staveniska,
- e) zabezpečiť riadny a nerušený priebeh realizácie Diela neoprávnenými zásahmi tretích osôb,
- f) najneskôr v deň odovzdania staveniska odovzdať Zhotoviteľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa realizácie Diela, najmä stavebné povolenie/ohlásenie, rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov, potrebné pre realizáciu Diela,
- g) zabezpečiť odsúhlasovanie Súpisov prác podľa tejto Zmluvy TDO a ich následné doručenie Zhotoviteľovi (odsúhlasené/pripomienkované) najneskôr **do piatich (5) pracovných dní** odo dňa ich doručenia Objednávateľovi na odsúhlasenie,
- h) prevziať Dielo v súlade s článkom VIII. tejto Zmluvy,
- i) riadne a včas uhrádzať faktúry Zhotoviteľa,
- j) poskytnúť Zhotoviteľovi riadne a včas všetku ostatnú súčinnosť.

2. Zhotoviteľ je povinný:

a) **1. (poistenie zodpovednosti)** na vlastné náklady poistiť zodpovednosť za škody na majetku, zdraví a živote tretích osôb spôsobené pri výkone činnosti Zhotoviteľa súvisiacej s realizáciou Diela, a to najmenej do výšky celkovej ceny Diela (Celkovej ceny Diela s DPH, ak Zhotoviteľ je platcom DPH) a po celú dobu realizácie Diela; hodnoverný doklad o tomto poistení (originál alebo overená fotokópia) je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ nepreukáže uzatvorenie príslušných poistných zmlúv ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu v písomnej výzve Objednávateľom, ktorá lehota nesmie byť kratšia ako dva (2) pracovné dni odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľovi, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť v súvislosti s vykonávaním Diela, a to do piatich (5) pracovných dní odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, a o predpokladanej výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.

2. (poistenie Diela) na vlastné náklady poistiť Dielo pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd na Dielo, a to aj v dôsledku vyššej moci, najmenej do výšky celkovej ceny Diela (Celkovej ceny Diela s DPH, ak Zhotoviteľ je platcom DPH) a po celú dobu realizácie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie príslušných poistných zmlúv do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak je ich uzatvorenie objektívne možné, inak do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa, kedy sa takéto uzatvorenie stane objektívne možným. Ak Zhotoviteľ nepreukáže uzatvorenie príslušných poistných zmlúv ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu v písomnej výzve Objednávateľom, ktorá lehota nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľovi, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť v súvislosti s vykonávaním Diela, a to do piatich (5) pracovných dní odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, a o predpokladanej výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.

- b) odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia vád a nedorobkov Diela uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí Diela viesť v súlade so zákonom stavebný denník, ktorý bude k dispozícii uložený na stavenisku,
 - c) zabezpečiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Požiarnej ochrany a prevencie,
 - d) zabezpečiť, aby všetky osoby zdržiavajúce sa na stavenisku počas realizácie Diela bez výnimky používali osobné ochranné prostriedky v zmysle zákona,
 - e) pozvať písomne Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v súvislosti s realizáciou Diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne **jeden (1) pracovný deň** vopred. V prípade, že Objednávateľ sa nezúčastní kontroly, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela; v takomto prípade môže Objednávateľ požadovať dodatočné odokrytie alebo sprístupnenie týchto prác, avšak len za podmienky, že bude znášať náklady s tým súvisiace v prípade, že sa nepreukáže pochybenie Zhotoviteľa vo vzťahu k realizácii predmetných prác.
 - f) počas realizácie Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi a zabezpečovať likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela pri dodržiavaní povinností Držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch.
 - g) písomne vyzvať Objednávateľa minimálne **jeden (1) pracovný deň** vopred na funkčné, komplexné a tlakové skúšky technologických dodávok a zariadení, ktoré sa stanú súčasťou Diela,
 - h) pred začatím s realizáciou Diela odovzdať Objednávateľovi technologický postup zhotovenia Diela.
3. **Poskytnutím súčinnosti** Objednávateľom Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy sa rozumie riadne a včasné plnenie povinností Objednávateľa uvedených v článku VII. bod 1. tejto