

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: **WF Slovakia, s.r.o.**
Sídlo : Karpatská 18, 811 05 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 783 196
IČ DPH: SK 2022386850
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,
Odd. Sro, vložka č.: 46169/B
Zastúpená: Ing. František Denner, konateľ
Bankové spojenie: 1640 2186/5200
IBAN: SK64 5200 0000 0000 1640 2186
/ďalej len „Budúci predávajúci“/

Budúci kupujúci: **Obec Cakov**
Sídlo : Cakov 73, 980 42 Rimavská Seč, Slovenská republika
IČO : 00 318 647
Zastúpená : Karol Bari, starosta obce
Bankové spojenie:
IBAN: SK18 0200 0000 0023 2628 8058
/ďalej len „Budúci kupujúci“/

I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.2.2017 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude novovybudovaná nehnuteľnosť, a to stavba "12 bytových jednotiek so zníženým štandardom" v k.ú. Cakov.

Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dohodli v tomto Dodatku č. 1 na zmene dohodnutej kúpnej ceny nasledovne :

Čl. III. Znenie kúpnej zmluvy bod 3. a 4. sa vypúšťa a nahrádza sa znením :

III. Znenie kúpnej zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení kúpnej zmluvy:

-----Začiatok návrhu kúpnej zmluvy-----

KÚPNA ZMLUVA - NÁVRH

3. Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **280.772,50 €** (slovom **dvestoosemdesiattisíc sedemstosedesiatdva eur 50 centov**) bez DPH, cena vrátane DPH v sume **336.927,- €** (tristotridsaťšesťtisíc deväťstodvadsaťsedem eur). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	254 402,5,- €	305 283,- €
Byt č. 1.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.6	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.6	21 200,21 €	25 440,25 €
Odstavné plochy		1.071,00 €
Kanalizácia		9.420,00 €
Elektrická prípojka NN		1,00 €
Rozvody vodovodu		7.152,00 €
Čistička odpadových vôd		14.000,00 €
Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 je záväzná a konečná.		

- Kúpna cena za jednotlivé byty špecifikovaná v odseku 1 nezahŕňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, príslušenstve bytového domu a pozemku pod domom.

4. Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 228 960,- € (75%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.
- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 76 320,- € (25%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavanej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z.

- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 3,- € bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
- Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 22.150,- € (70%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.
- Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 9.492,90 € (30%) + 1,- € bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
- Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho

-----Koniec návrhu kúpnej zmluvy-----

Čl. IV. Dohoda o kúpnej cene sa vypúšťa a nahrádza sa znením :

IV. Dohoda o kúpnej cene

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 280.772,50 € (slovom dvestoosemdesiat tisíc sedemstosedemdesiatdva eur 50 centov) bez DPH, cena vrátane DPH v sume 336.927,- € (tristotridsaťšesť tisíc deväťstodvadsaťsedem eur). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	254 402,5,- €	305 283,- €
Byt č. 1.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 1.6	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.1	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.2	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.3	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.4	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.5	21 200,21 €	25 440,25 €
Byt č. 2.6	21 200,21 €	25 440,25 €

Odstavné plochy	1.071,00 €
Kanalizácia	9.420,00 €
Elektrická prípojka NN	1,00 €
Rozvody vodovodu	7.152,00 €
Čistička odpadových vôd	14.000,00 €

- Dohodnutá kúpna cena za bytový dom, komunikácie, odstavné plochy, kanalizáciu a elektrickú prípojku, rozvody vodovodu a čističku odpadových vôd, uvedená v kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

II.

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcich po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce Cakov. Budúci kupujúci je povinný zverejniť tento Dodatok č. 1 na svojej internetovej stránke www.cakov.sk najneskôr do 5 dní od jeho podpisu.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.

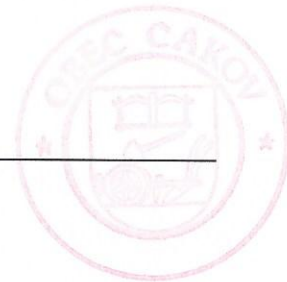
V Cakove dňa 21.2.2017

V Cakove dňa 21.2.2017

Budúci predávajúci


WF Slovakia, s.r.o.
 Karpatská 18, 811 05 Bratislava
 IČO: 36 783 196
 IČ DPH: SK2022386850

Budúci kupujúci

Osvvedčujem, že podpis na listine som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
 Ing. Plánický Radoslav, občianskeho záznamu
 Zapsané v osvedčovacej knihe
 pod por. č. 32/2017
 Totožnosť preukázaná
 OP: B1305159 v C. 13050516010
 Obec Radnovce
 Dňa 22.02.2017
 podpis osvedčujúceho orgánu, otlačok pečiatky



Osvvedčujem, že podpis na listine som urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
 Radoslav Plánický, občianskeho záznamu
 Zapsané v osvedčovacej knihe
 pod por. č. 32/2017
 Totožnosť preukázaná
 OP: B1305159 v C. 13050516010
 Obec Radnovce
 Dňa 22.02.2017
 podpis osvedčujúceho orgánu, otlačok pečiatky

