



DODATOK č. 3 K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

I. Zmluvné strany:

- Budúci predávajúci:** **WF Slovakia, s.r.o.**
Sídlo : Karpatská 18, 811 05 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 783 196
IČ DPH: SK 2022386850
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,
Odd. Sro, vložka č.: 46169/B
Zastúpená: Ing. František Denner, konateľ
Bankové spojenie: 1640 2186/5200
IBAN: SK64 5200 0000 0000 1640 2186
/ďalej len „Budúci predávajúci“/
- Budúci kupujúci:** **Obec Čakov**
Sídlo : Čakov 73, 980 42 Rimavská Seč, Slovenská republika
IČO : 00 318 647
Zastúpená : Karol Bari, starosta obce
Bankové spojenie:
IBAN: SK18 0200 0000 0023 2628 8058
/ďalej len „Budúci kupujúci“/

I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.2.2017 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude novovybudovaná nehnuteľnosť, a to stavba "12 bytových jednotiek so zníženým štandardom" v k.ú. Čakov, dňa 21.2.2017 Dodatok č. 1 a dňa 11.1.2018 Dodatok č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dohodli v tomto Dodatku č. 3 na zmene dohodnutej kúpnej ceny nasledovne :

Čl. II. Predmet zmluvy,

štvrtý odsek sa vypúšťa a nahrádza sa znením :

- V súvislosti s výstavbou bytového domu budúci predávajúci zhotoví aj technickú vybavenosť bytového domu, a to:
SO. 02 Spevnené plochy a statická doprava
SO. 03 Studňa
SO. 04 Areálové rozvody vodovodu
SO. 05 Areálová splašková kanalizácia
SO. 06 Prípojka NN
SO. 07 Čistička odpadových vôd

Prístrešok na drevo
(ďalej len „technická vybavenosť“)

Čl. III. Znenie kúpnej zmluvy bod 2. tretí odsek a bod 3. a 4. sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

III. Znenie kúpnej zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení kúpnej zmluvy:

-----Začiatok návrhu kúpnej zmluvy-----

KÚPNA ZMLUVA - NÁVRH

2. Predmet zmluvy

- Predávajúci postavil s bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:
SO. 02 Spevnené plochy a statická doprava
SO. 03 Studňa
SO. 04 Areálové rozvody vodovodu
SO. 05 Areálová splašková kanalizácia
SO. 06 Prípojka NN
SO. 07 Čistička odpadových vôd
Prístrešok na drevo
(ďalej len „technická vybavenosť“)

3. Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 284 960,167 € (slovom dvestoosemdesiatštyritisíc deväťstošesťdesiat eur a 167 centov) bez DPH, cena vrátane DPH v sume 341 952,2,-€ (tristoštyridsaťjedentisíc deväťstopäťdesiatdva eur a 20 centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	253561,5 €	304273,8,- €
Byt č. 1.1	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.2	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.3	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.4	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.5	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.6	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.1	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.2	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.3	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.4	21 130,125€	25 356,15€

Byt č. 2.5	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.6	21 130,125€	25 356,15€

Kanalizácia	13 457,20 €
Elektrická prípojka NN	1,00 €
Rozvody vodovodu	10 217,20 €
Čistička odpadových vôd	14 000,00 €
Spevnené plochy a statická doprava	1,00 €
Studňa	1,00 €
Prístrešok na drevo	1,00 €

- Kúpna cena za jednotlivé byty špecifikovaná v odseku 1 nezahŕňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, príslušenstvom bytového domu a pozemku pod domom.

4. Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 228 200,-€ (75%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.
- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 76 060,-€ (25%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavanej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z.
- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 13,8,- € bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
- Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 26 370,-€ bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.
- Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 11 308,4€ bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
- Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho

-----Konec návrhu kúpnej zmluvy-----

Čl. IV. Dohoda o kúpnej cene sa vypúšťa a nahrádza sa znením :

IV. Dohoda o kúpnej cene

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 284 960,167 € (slovom dvestoosemdesiatštyritisíc deväťstošesťdesiat eur a 167 centov) bez DPH, cena vrátane DPH v sume 341 952,2,-€ (tristoštyridsaťjedentisíc deväťstopäťdesiatdva eur

a 20 centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	253561,5 €	304273,8,- €
Byt č. 1.1	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.2	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.3	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.4	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.5	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.6	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.1	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.2	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.3	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.4	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.5	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.6	21 130,125€	25 356,15€
Kanalizácia		13 457,20 €
Elektrická prípojka NN		1,00 €
Rozvody vodovodu		10 217,20 €
Čistička odpadových vôd		14 000,00 €
Spevnené plochy a statická doprava		1,00 €
Studňa		1,00 €
Prístrešok na drevo		1,00 €

- Dohodnutá kúpna cena za bytový dom, komunikácie, odstavné plochy, kanalizáciu a elektrickú prípojku, rozvody vodovodu a čističku odpadových vôd, uvedená v kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

Čl. VI. *Výzva budúceho predávajúceho ods. 8 sa vypúšťa.*

II.

Tento Dodatok č. 3 k Zmluve o budúcej zmluve nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce Cakov. Budúci kupujúci je povinný zverejniť tento Dodatok č. 3 na svojej internetovej stránke www.cakov.sk najneskôr do 5 dní od jeho podpisu.

Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.

V Čakove dňa 1.2.2018

Budúci predávajúci
WF Slovakia, s.r.o.
Karpatská 18, 811 05 Bratislava
IČO: 36 783 196
IČ DPH: SK2022386850

V Čakove dňa 1.2.2018

Budúci kupujúci

