

**O p r a v a**  
**Výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva v Cakove zo dňa 10. 01. 2018**

**Uznesenie č. 1/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Cakove schvaľuje :**

**Účel**

Investičný zámer obstaranie 12 bytov ktoré budú zhotovené v nižšom štandarde a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Stanislavom Melišom a schválené v stavebnom konaní č: 02/2017 zo dňa 3.2.2017, právoplatné 3.2.2017 na pozemku KN – C parcela č. 450/19

Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO-02 odstavné plochy, SO-03 studňa, SO-04 areálové rozvody vodovodu, SO-05 kanalizácia, SO-06 elektrická prípojka NN, SO-07 čistička odpadových vôd a prístrešok na drevo, na pozemku KN – C parcela č. 450/19 katastrálne územie Cakov, Obec Cakov, okres Rimavská Sobota, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Stanislavom Melišom a schválené v stavebnom konaní č: 02/2017 zo dňa 3.2.2017, právoplatné 3.2.2017

Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, Dodatku č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve a Dodatku č. 3 k zmluve o budúcej zmluve za cenu vo výške 304 273,80,-€

SO 01 – vlastná stavba 12 b.j.

Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške **37 678,40,-€**

SO-02 spevnené plochy a statická doprava  
SO-03 studňa  
SO-04 areálové rozvody vodovodu  
SO-05 areálová splašková kanalizácia  
SO-06 elektrická prípojka NN  
SO-07 čistička odpadových vôd  
Prístrešok na drevo

**zmluva**

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, Dodatku č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve a Dodatku č. 3 k zmluve o budúcej zmluve so zhotoviteľom WF Slovakia s.r.o., Karpatská 18, 811 05 Bratislava, IČO: 36 783 196 predmetom ktorej je kúpa bytového domu 12 b.j. parcela č. 450/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1481 m<sup>2</sup> bola vytvorená Geometrickým plánom č. 40611442-40/2016 zo dňa 22.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, dňa 19.11.2016 pod. č. 528/2016, odčlenením častí z KN-E par.č. 502/2-orná pôda o výmere 405 m<sup>2</sup>, parc.č. 503-orná pôda o výmere 489 m<sup>2</sup>, parc.č. 504 – orná pôda o výmere 625 m<sup>2</sup>, parc. č. 505 – orná pôda o výmere 833 m<sup>2</sup>, parc. č. 506 – orná pôda o výmere 624m<sup>2</sup>

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, Dodatku č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve a Dodatku č. 3 k zmluve o budúcej zmluve so zhotoviteľom WF Slovakia s.r.o., Karpatská 18, 811 05 Bratislava, IČO: 36 783 196 predmetom ktorej je kúpa súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO-02 spevnené plochy a statická doprava, SO-03 studňa, SO-04 areálové rozvody vodovodu, SO-05 kanalizácia, SO-06 elektrická prípojka NN, SO-07 čistička odpadových vôd a prístrešok na drevo.

Parcela č. 450/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1481 m<sup>2</sup> bola vytvorená Geometrickým plánom č. 40611442-40/2016 zo dňa 22.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Rimavská

Sobota, katastrálny odbor, dňa 19.11.2016 pod. č. 528/2016, odčlenením častí z KN-E par.č. 502/2-orná pôda o výmere 405 m<sup>2</sup>, parc.č. 503-orná pôda o výmere 489 m<sup>2</sup>, parc.č. 504 – orná pôda o výmere 625 m<sup>2</sup>, parc. Č. 505 – orná pôda o výmere 833 m<sup>2</sup>, parc. Č. 506 – orná pôda o výmere 624m<sup>2</sup>

## Financovanie

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome: CON : **304 273,80 €**

- a. Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 25 % - **76 060,- €**
- b. dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 75 % - **228 200,-€**
- c. Vlastné zdroje obce vo výške **13,80,-€**
  
- d. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti: CON: **37 678,40,-€**

### Dotácia z MDV SR v celkovej výške: **26 370,00 €**

- SO-04 areálové rozvody vodovodu
- SO-05 kanalizácia
- SO-07 čistička odpadových vôd

### Vlastné zdroje z rozpočtu obce pre dotáciu : **11 304,40 €**

- SO-04 areálové rozvody vodovodu
- SO-05 kanalizácia
- SO-07 čistička odpadových vôd

### Cena za obstaranie TV, na ktorú sa finančné zdroje z MDV SR nepožadujú - vyčlenené z rozpočtu obce **4,00 €**

- SO-02 odstavné plochy - 1 €
- SO-03 studňa - 1 €
- SO-06 elektrická prípojka NN – 1 €
- Prístrešok na drevo - 1 €
  
- Obec Cakov vyčlení v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby splatnosti .

## Záväzky:

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov.

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty aj s prislúchajúcimi pozemkami obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.



Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení :  
SO 04 areálové rozvody vodovodu, SO-05 kanalizácia, , SO-07 čistička odpadových vôd podľa zákona  
č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov  
z Ministerstva dopravy, výstavby Slovenskej republiky.

Súhlasí s podmienkami poskytnutia dotácie ustanovených zákonom platnými v čase podania žiadosti

V Čakove , 29. 01. 2018



Karol Bari  
Starosta obce