

**Zmluva o nájme nehnuteľností**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom  
znení, uzavretá medzi:

---

Prenajímateľ: **Melinda Gonda**, rodné priezvisko Tóthová  
Dátum narodenia: 15.03.1950  
Trvalý pobyt: 146 Číž, 980 43 Číž  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Obec Cakov**  
Sídlo: Cakov 73, 980 42 Rimavská Seč  
IČO: 00318647  
v zast.: Karol Bari, starosta obce Cakov  
(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo  
jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Rimavská Sobota evidované nasledovne:  
okres: Rimavská Sobota  
obec: Cakov  
katastrálne územie: Cakov  
list vlastníctva číslo: **186**  
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parc.č. 507/1 —Vinica o výmere 332 m<sup>2</sup>
- 2) Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Nehnuteľnosti s cieľom výkonu podnikateľskej činnosti. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.

**Čl. 2**  
**Doba nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to do 30.12.2035.

**Čl. 3**  
**Nájomne a platobné podmienky**

- 1) Nájomné za Nehnuteľnosti bolo dohodnuté Zmluvnými stranami vo výške 100,- eur ročne.
- 2) Nájomca je povinný platiť Nájomné vždy do 31.12. toho-ktorého kalendárneho roka spiatočne
- 3) Prvé Nájomné je splatné do 31.12.2025.

#### **Čl. 4**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nehnutelnosti najneskôr v deň podpísania tejto Zmluvy, a to v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Nehnutelnosti.
- 2) Nájomca je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa dať Nehnutelnosti do podnájmu.

#### **Čl. 5**

##### **Zánik zmluvy**

- 1) Táto Zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou
  - c) odstúpením od Zmluva
- 2) Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Obe Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pre výpoveď je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 3) Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak boli Nehnutelnosti odovzdané v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stanú nespôsobilým na dohodnuté užívanie neskôr bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť. Odstúpenie nadobúda právne účinky doručením Prenajímateľovi.
- 4) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Nehnutelnosti alebo ak trpí užívanie Nehnutelnosti takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Odstúpenie *nadobúda* právne účinky doručením Nájomcovi.
- 5) Nájomca sa zaväzuje odovzdať po skončení nájmu Nehnutelnosti Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odstrániť akýkoľvek hnutelný majetok ktorý sa na Nehnutelnostiach nenachádzal v čase jeho odovzdania.

#### **Čl. 6**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami
- 2) Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť označené a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 4) V prípade, ak ktorýkoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté, vyplýva že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojím účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 5) Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (2) rovnopisoch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po jednom vyhotovení.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich pravej, slobodnej a vážnej vôli, že túto zmluvu neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

.....  
Melinda Gonda

Nájomca:

.....  
Karol Bari  
starosta obce Cakov

