

## Okresný úrad Rimavská Sobota

Katastrálny odbor

Hostinského 4

979 01 Rimavská Sobota

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
štatutárny orgán: Ing. Juraj Kvetko, PhD., generálny riaditeľ  
zastúpený: Ing. Ivana Bánovská, na základe poverenia

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA KATASTRÁLNY ODBOR -3-	
Došlo dňa: 01-10-2020	Hodina: 12:55
Číslo konania: V 2690/2020	
Prvopis: 2	Prílohy: -
Správny poplatok: 266,- €	
Podané osobne, poštou, elektronicky	
Prevzal: G	

a

2. Záložcovia

**Názov:** **Záložca 1**  
**WF Slovakia, s.r.o.**  
v zastúpení: Ing. František Denner, konateľ spoločnosti  
so sídlom: Agátová 22/B, 841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka  
IČO: 36783196

(ďalej ako "Záložca 1")

**Názov:** **Záložca 2**  
**Obec Cakov**  
v zastúpení: Karol Bari, starosta obce  
so sídlom: Cakov 73, 980 42 Rimavská Seč  
IČO: 00318647

(ďalej ako "Záložca 2")

**N á v r h****na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností**

Dolupodpísaní účastníci žiadame týmto Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, aby rozhodol o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnostiam do katastra na základe Záložnej zmluvy.

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Cakov, zapísané v katastri nehnuteľností:

LV č. 437

- Záložca 1 je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

## Byty:

- Byt č. 1, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 86, postavený na parc. reg. CKN č. 450/21, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 2, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 86, postavený na parc. reg. CKN č. 450/21, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 3, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 86, postavený na parc. reg. CKN č. 450/21, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 4, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 86, postavený na parc. reg. CKN č. 450/21, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 5, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 86, postavený na parc. reg. CKN č. 450/21, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 6, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 86, postavený na parc. reg. CKN č. 450/21, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Cakov, zapísané v katastri nehnuteľností:

LV č. 438

- Záložca 1 je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

## Byty:

- Byt č. 10, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 89, postavený na parc. reg. CKN č. 450/22, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 11, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 89, postavený na parc. reg. CKN č. 450/22, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 12, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 89, postavený na parc. reg. CKN č. 450/22, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 7, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 89, postavený na parc. reg. CKN č. 450/22, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 8, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 89, postavený na parc. reg. CKN č. 450/22, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 9, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:Byt. jed. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 89, postavený na parc. reg. CKN č. 450/22, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Cakov, zapísané v katastri nehnuteľností:

LV č. 1

- Záložca 2 je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

Pozemky:

-parc. reg. CKN č. 450/21, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m<sup>2</sup>

-parc. reg. CKN č. 450/22, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m<sup>2</sup>

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie úveru na základe Úverovej zmluvy č.600/64/2 018 na sumu = 59 319,00 €

Prehlasujeme, že Záložca1, Záložca2 sú oprávnení s predmetom záložnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Záložná zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 22.9.2020.

Záložná zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta/obce Obec Cakov a to:

www.gemernet.sk/cakov ..... dňa 1.10.2020

Z tohto dôvodu navrhujeme, aby Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad záložného práva povoľuje.

K návrhu na vklad pripájame nasledovné doklady:

- 2x Záložná zmluva
- 1x Uznesenie mestského/obecného zastupiteľstva

Štátny fond rozvoja bývania  
Lamačská cesta 8  
833 04 Bratislava 37  
- 26 -

*SL 1*

V Bratislave, dňa 22-09-2020

Ing. Ivana Bánovská  
Odbor správy a riadenia úverov  
**IVE Slovakia, s.r.o.**  
Agátová 22/B, 841 02 Bratislava  
IČO: 36 783 196  
IČ DPH: SK2022386850

V CAKOVE, dňa 1.10.2020

Ing. František Denner, konateľ spoločnosti

V CAKOVE, dňa 01.10.2020



*Bari*  
Karol Bari, starosta obce