

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:	WF Slovakia, s.r.o. Sídlo : Karpatská 18, 811 05 Bratislava, Slovenská republika IČO: 36 783 196 IČ DPH: SK 2022386850 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Odd. Sro, vložka č.: 46169/B Zastúpená: Ing. František Denner, konateľ Bankové spojenie: 1640 2186/5200 IBAN: SK64 5200 0000 0000 1640 2186 /ďalej len „Budúci predávajúci“/
Budúci kupujúci:	Obec Cakov Sídlo : Cakov 73, 980 42 Rimavská Seč, Slovenská republika IČO : 00 318 647 Zastúpená : Karol Bari, starosta obce Bankové spojenie: IBAN: SK18 0200 0000 0023 2628 8058 /ďalej len „Budúci kupujúci“/

I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.2.2017 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude novovybudovaná nehnuteľnosť, a to stavba "12 bytových jednotiek so zníženým štandardom" v k.ú. Cakov a dňa 21.2.2017 Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dohodli v tomto Dodatku č. 2 na zmene dohodnutej kúpnej ceny nasledovne :

Čl. II. Predmet zmluvy,

štvrtý odsek sa vypúšťa a nahrádza sa znením :

- V súvislosti s výstavbou bytového domu budúci predávajúci zhotoví aj technickú vybavenosť bytového domu, a to:
SO. 02 Spevnené plochy a statická doprava
SO. 03 Studňa
SO. 04 Areálové rozvody vodovodu
SO. 05 Areálová splašková kanalizácia
SO. 06 Prípojka NN
SO. 07 Čistička odpadových vôd

Jeden prístrešok na drevo

(ďalej len „technická vybavenosť“)

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy nie sú SO. 02 Spevnené plochy a statická doprava, SO. 03 Studňa a Jeden prístrešok na drevo, ktoré budú predmetom darovacej zmluvy.

šiesty odsek sa vypúšťa a nahrádza sa znením :

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom časovom harmonograme:
Termín začatia stavby: do novembra 2018
Termín ukončenia stavby: do 30.12.2019
Termín skolaudovania stavby: do 3 mesiacov od ukončenia stavby
Termín uzatvorenia zmluvy: najneskôr do 31.08.2020

Čl. III. Znenie kúpnej zmluvy bod 2. tretí odsek a bod 3. a 4. sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

III. Znenie kúpnej zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení kúpnej zmluvy:

-----Začiatok návrhu kúpnej zmluvy-----

KÚPNA ZMLUVA - NÁVRH

2. Predmet zmluvy

- Predávajúci postavil s bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:
SO. 02 Spevnené plochy a statická doprava
SO. 03 Studňa
SO. 04 Areálové rozvody vodovodu
SO. 05 Areálová splašková kanalizácia
SO. 06 Prípojka NN
SO. 07 Čistička odpadových vôd
Jeden prístrešok na drevo
Predmetom kúpnej zmluvy nie sú SO. 02 Spevnené plochy a statická doprava, SO. 03 Studňa a Jeden prístrešok na drevo, ktoré budú predmetom darovacej zmluvy.
(ďalej len „technická vybavenosť“)

3. Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 284 957,66 € (slovom dvestoosemdesiatštyritisíc deväťstopäťdesiatsedem eur a 66 centov) bez DPH, cena vrátane DPH v sume 341 949,2,-€ (tristoštyridsaťjedentisíc deväťstoštyridsaťdeväť eur a 20 centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	253561,5 €	304273,8,- €
Byt č. 1.1	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.2	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.3	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.4	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.5	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.6	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.1	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.2	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.3	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.4	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.5	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.6	21 130,125€	25 356,15€
Kanalizácia		13 457,20 €
Elektrická prípojka NN		1,00 €
Rozvody vodovodu		10 217,20 €
Čistička odpadových vôd		14 000,00 €

- Kúpna cena za jednotlivé byty špecifikovaná v odseku 1 nezahŕňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, príslušenstve bytového domu a pozemku pod domom.

4. Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 228 200,-€ (75%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.
- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 76 060,-€ (25%) bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavanej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z.
- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 13,8,- € bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
- Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 26 370,-€ bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.
- Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 11 305,4€ bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.
- Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho

-----Koniec návrhu kúpnej zmluvy-----

IV. Dohoda o kúpnej cene

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 284 957,66 € (slovom dvestoosemdesiatštyritisíc deväťstopäťdesiatšedem eur a 66 centov) bez DPH, cena vrátane DPH v sume 341 949,2,-€ (tristoštyridsaťjedentisíc deväťstoštyridsaťdeväť eur a 20 centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	253561,5 €	304273,8,- €
Byt č. 1.1	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.2	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.3	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.4	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.5	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.6	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.1	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.2	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.3	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.4	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.5	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.6	21 130,125€	25 356,15€
Kanalizácia		13 457,20 €
Elektrická prípojka NN		1,00 €
Rozvody vodovodu		10 217,20 €
Čistička odpadových vôd		14 000,00 €

- Dohodnutá kúpna cena za bytový dom, komunikácie, odstavné plochy, kanalizáciu a elektrickú prípojku, rozvody vodovodu a čističku odpadových vôd, uvedená v kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

II.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcich po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke obce Cakov. Budúci kupujúci je povinný zverejniť tento Dodatok č. 2 na svojej internetovej stránke www.cakov.sk najneskôr do 5 dní od jeho podpisu.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.

V Cakove dňa 11. 1. 2018

Budúci predávajúci


WF Slovakia, s.r.o.
Karpatská 18, 811 05 Bratislava
IČO: 36 783 196
IČ DPH: SK2022386850

V Cakove dňa 11. 1. 2018

Budúci kupujúci



Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
Ing. František Denner, Zníevska 3024/19, Bratislava-
Zapísané v osvedčovacej knihe Petržalka
pod por. č. 22/2018
Totožnosť preukázaná

Dňa 11.01.2018

podpis osvedčujúceho orgánu, otlačok pečiatky



Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
Karel Ban, Cakov 26
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 28/2018
Totožnosť preukázaná

Dňa 11.01.2018

podpis osvedčujúceho orgánu, otlačok pečiatky

